

# Familienparadies Reiheneckhaus mit großem Garten



80995 München

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 141,90 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 818.000,00 EUR

Scout-ID: 90503527

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	255,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	29,85 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Endenergiebedarf:	16,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	01.12.2016
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien  
Frau Petra Angerbauer  
E-Mail: [info@angerbauer-immobilien.de](mailto:info@angerbauer-immobilien.de)  
Tel: +49 8106 301593  
Mobil: +49 172 8501903  
Fax: +49 8106 301595  
Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Provision für Käufer: 3% zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Bei Abschluss eines Kaufvertrages entsteht ein Provisionsanspruch in Höhe von 3% des Kaufpreises, sprich € 24.900,00, zzgl. € 4.731,00 gesetzlicher USt, gesamt € 29.631,00.

# Familienparadies Reiheneckhaus mit großem Garten



80995 München

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 141,90 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 818.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wunderschönes Reiheneckhaus im Herzen Feldmochings.

## Ausstattung:

offener Wohn-/Koch-/Essbereich  
Raumhöhe 2,50 Meter  
EBK  
Hochwertige Bäder in Feinsteinzeug mit Handtuchheizkörper  
Qualitäts Sanitärgegenstände mit Grohe Armaturen  
Dreifachisolierung aller Fenster, diese teilweise bodentief  
weiße Holztüren mit weißen Holzzargen  
Haustüre, sowie Fenster im EG mit Sicherheitsstandard RC2  
massive Ziegelbauweise im kfW70 Standard mit Basis EnEV 2014  
zukunftsorientierte Technologie- Wärmegewinnung durch Grundwasserpumpe.

## Lage:

Feldmoching – Im Grünen, mit Badeseen und doch stadtnah

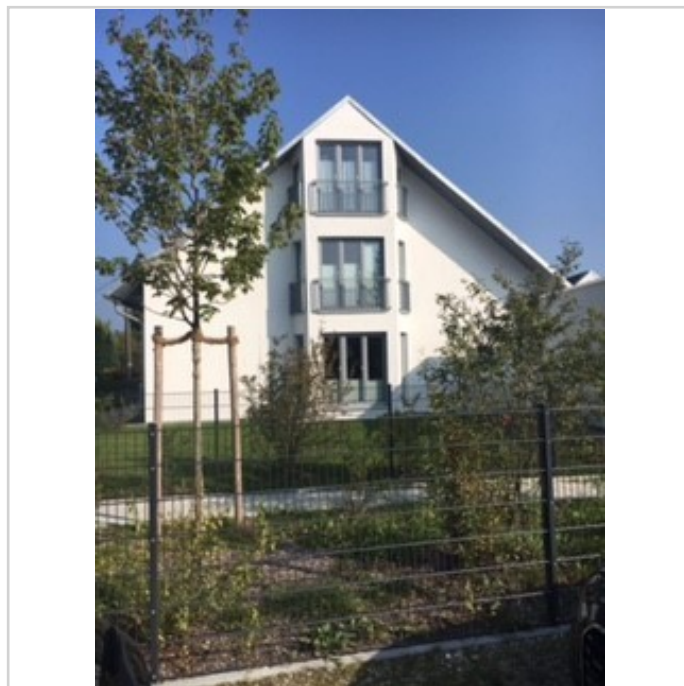
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Supermärkte, Kindergärten, Ärzte, Friseure, Restaurants, Bäckereien, Sportplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sie leben im Dreiseenland, der Fasanerie See, der Lerchenauer See und der Feldmochinger See liegen Ihnen zu Füßen.

## Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf Angaben des Vermieters und sind ohne Gewähr.

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin und senden Sie mir Ihre Anfrage unter [info@angerbauer-immobilien.de](mailto:info@angerbauer-immobilien.de). Wir freuen uns auf Sie!



Aussenansicht



GR Keller

# Familienparadies Reiheneckhaus mit großem Garten



80995 München

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 141,90 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 818.000,00 EUR



GR EG



28286\_187065\_327641\_Reiheneckh



28286\_187065\_327642\_Reiheneckh

# Familienparadies Reiheneckhaus mit großem Garten



80995 München

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 141,90 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 818.000,00 EUR

