

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR

Scout-ID: 91170927

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	208,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	128,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	2017
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien
Frau Petra Angerbauer
E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de
Tel: +49 8106 301593
Mobil: +49 172 8501903
Fax: +49 8106 301595
Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Provision für Käufer: 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt.

Bei Abschluß eines Kaufvertrages entsteht ein Provisionsanspruch in Höhe von Euro 26.400,00 zzgl. gesetzl. USt. Euro 5.016,00, insgesamt Euro 31.416,00.

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das wunderschöne Anwesen wurde 1984 errichtet. Es zeichnet sich durch hervorragende Bausausführung aus. Neben der Qualität besticht vor allem die großzügige Raumaufteilung. Im Erdgeschoss ist ein Wohn- und Essbereich mit ca. 35 m² Fläche vorhanden, dazu eine geräumige Küche, ein Gäste WC und eine Garderobe. Das Obergeschoss unterteilt sich in zwei große Schlafzimmer sowie ein Bad. Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut mit zwei weiteren Zimmern und einem Bad. Der Keller ist sehr gerräumig und verfügt über einen Hobbyraum, einen Vorratskeller, eine Waschküche und ein Heizungskeller. Der Hobbyraum eignet sich sehr als Arbeitszimmer.

Ausstattung:

Hier muss man sich einfach wohlfühlen !

Das Haus ist sehr gerräumig, bietet viel Platz für Familie mit Kindern. Der kleine Garten macht das Glück einfach perfekt und lässt die Herzen höher schlagen.

Lage:

Das Haus steht im Herzen von Daglfing, in einer zentralen Wohngegend. S-Bahn ist zu Fuß oder mit dem Bus schnell erreichbar.

Sie erreichen für den täglichen Bedarf alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß.

In Daglfing sind alle Schultypen von Grundschule bis zum Gymnasium vertreten.

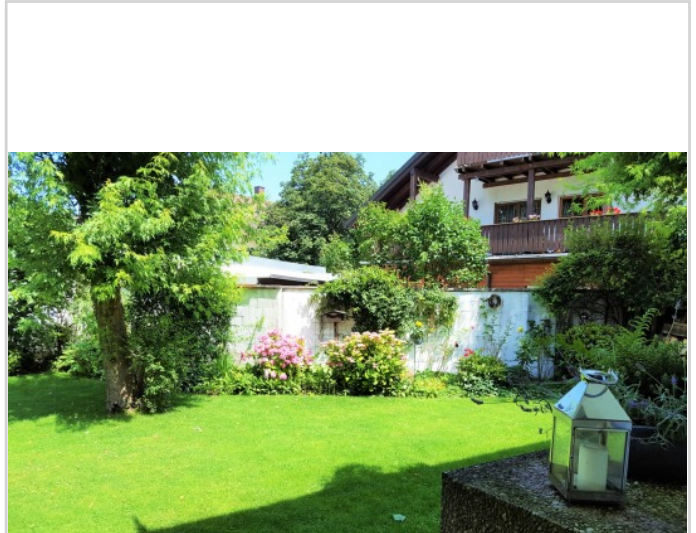
Sonstiges:

Am besten Sie machen Sie selbst ein Bild dieses wunderbaren Hauses.

Bewerben Sie sich einfach oder vereinbaren Sie mit uns telefonisch unter info@angerbauer-immobilien.de einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Alle Angaben beruhen auf Auskunft des Verkäufers und sind ohne Gewähr.

Angerbauer Immobilien



Gartenansicht



Küche

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

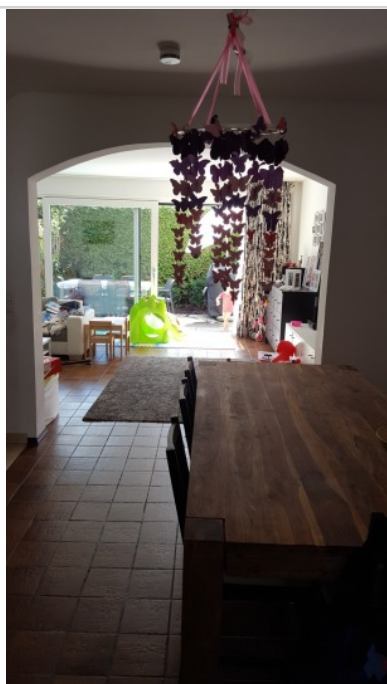
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR



Küche



Esszimmer



Blick zum Wohnzimmer



Wohnzimmer

Familienparadies - Reihenmittelhaus

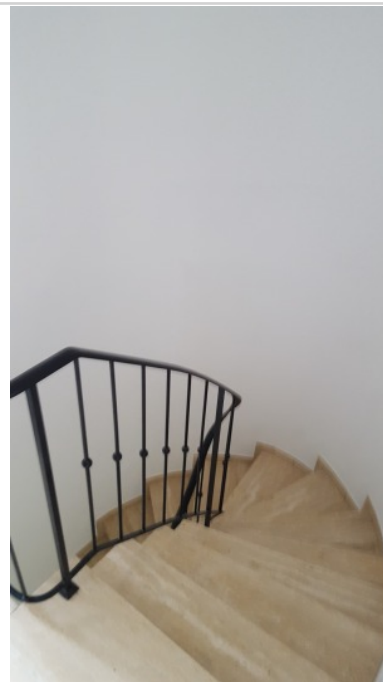


81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR



Blick in den Garten



Treppenaufgang



Kinderzimmer



Bad 1

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR



Büro



Büro



Schlafzimmer



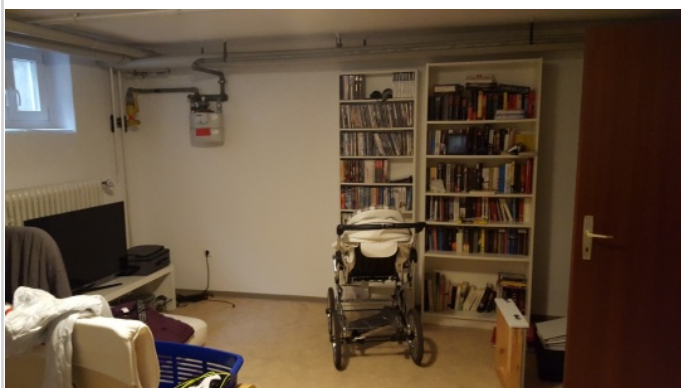
Schlafzimmer

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

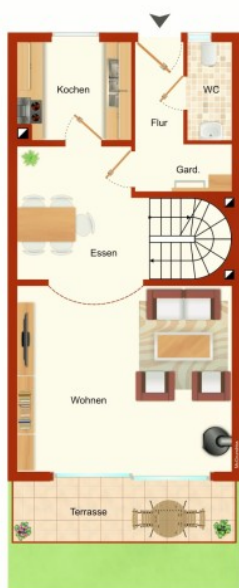
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR



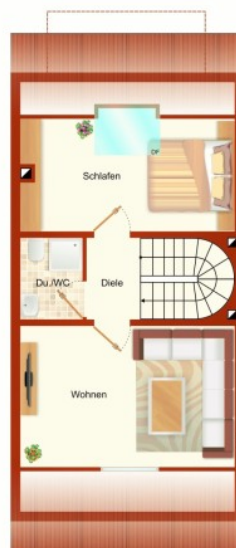
Hobbyraum



Waschraum



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Familienparadies - Reihenmittelhaus



81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR



Obergeschoss



Kellergeschoss

Familienparadies - Reihennittelhaus



81929 Daglfing

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 868.000,00 EUR

