Traumhaftes möbliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR
Scout-ID:	101118509

Ihr Ansprechpartner:
Angerbauer Immobilien OHG
Frau Petra Angerbauer
E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de
Tel: +49 8106 301593
Mobil: +49 172 8501903
Fax: +49 8106 301595
Web: http://www.angerbauer-immobilien.de

Grundstücksfläche ca.:	335,00 m²
Nutzfläche ca.:	34,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	17,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizenzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	01.10.2018
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Kaltmonatsmieten

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr neues Zuhause!

Das Anwesen verfügt über einen sehr großen Wohn- und Essbereich der mit einem Kamin ausgestattet ist. Das gesamte Haus wird mit einer Fußbodenheizung beheizt. Im ersten Stock befindet sich ein großes Bad, 2 Schlafzimmer und 1 Büro. Im Dachgeschoss ist das Haus mit einem geräumigen lichtdurchfluteten Schlafzimmer mit einem Duschbad ausgestattet. Das Haus ist mit 3 Bädern ausgestattet. Des Weiteren verfügt das Haus im Souterrain sowohl über ein weiteres Schlafzimmer mit einem Duschbad als auch über eine Speisekammer. Im Technikraum ist Platz für die Waschmaschine. Einbauschränke sind auch vorhanden.

Ausstattung:

Topgepflegt
herrliche EBK
3 Bäder
Fußbodenheizung im ganzen Anwesen
Hochwertige Materialien
Garten
Luxusausstattung

Lage:

Im 3 Seen Land - Feldmoching. Der Feldmochinger See ist Teil der sogenannten Dreiseenplatte, zu der auch der Fasanerisee und der Lerchenauer See gehören. Feldmoching ist eine ländlich geprägte familienfreundliche Wohngegend in angenehmer Nähe zur Innenstadt. Rund um den Ortskern ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Die Grünflächen und das Naturschutzgebiet rund um das Gelände des Rangierbahnhofs und die so genannte Dreiseenplatte bestehend aus dem Feldmochinger-, Fasanerie- und Lerchenauer See bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung, Entspannung und Freizeitgestaltung.

Sonstiges:

Am besten, Sie machen sich selbst ein Bild dieses wunderschönen Hauses und senden Ihre Anfrage an: angerbauer@angerbauer-immobilien.de

Wir freuen uns auf Sie.

Alle Angaben beruhen auf Auskunft des Vermieters und sind ohne Gewähr.

Hausansicht

Wohn- und Essbereich

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR

Wohnbereich mit Kamin

Küche

Küche

Schlafzimmer

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR

Büro oder Kinderzimmer

Gästezimmer oder Kinderzimmer

Bad

Gäste-WC

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR

DG-Zimmer mit Duschbad

Duschbad DG

Schlafzimmer UG mit Bad

Bad UG

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR

Speisekammer

Flur UG mit Einbauschränke

Technik-/Waschmaschinenraum

Traumhaftes möbiliertes Doppelhaus in Feldmoching zu vermieten

80995 München

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	238,45 m²
Kaltmiete:	3.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	3.750,00 EUR