

Dahoam is Dahoam Ihr Neues ZUHAUSE Reihenmittelhaus in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,61 m²
Kaufpreis: 1.241.000,00 EUR
Scout-ID: 116675431



Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien OHG

Frau Petra Angerbauer

E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de

Tel: +49 8106 301593

Mobil: +49 172 8501903

Fax: +49 8106 301595

Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	186,00 m ²
Nutzfläche ca.:	64,07 m ²
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	2020
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	21,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	Sommer 2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 8.500,00 EUR

Dahoam is Dahoam Ihr Neues ZUHAUSE Reihenmittelhaus in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,61 m²
Kaufpreis: 1.241.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

"LIFESTYLE WOHNEN"

Leben Sie Ihren Traum. Hier ist Geschmack zu Hause, das Gesamtobjekt lässt die Herzen höher schlagen.

Dieses Anwesen verbindet eine herausragende Ästhetik, sowie einen außergewöhnlichen Geschmack mit einem umfangreichen Raumangebot und einer exquisiten Ausstattung. Das gesamte Anwesen wurde liebevoll durchdacht und mit exklusiven Materialien ausgebaut und gestylt.

Ausstattung:

traumhafter Grundriss
energieeffiziente Bauweise
lichtdurchfluteter offener Wohn/Essraum
bis 5 Schlafzimmer möglich
3 Bäder
1 Gäste WC
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
kontrollierte Wohnraumlüftung
Dreifachverglasung
Garagentor sektional, elektrisch
ausgebautes Dachgeschoß
provisionsfreier Verkauf
herrlicher Garten

Lage:

Vaterstetten liegt im östlichen Randbereich Münchens und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einerseits profitieren Sie von der Großstadtnähe, andererseits wohnen Sie im aufgelockerten Gartenstadtcharakter.

Sie erreichen schnell die A99, A94 und A8 innerhalb von ca. 5 - 12 Minuten.

Zu Fuss erreichen Sie die SBahn Haltestelle Baldham und Vaterstetten. (4-5 min.). Die Fahrtzeit zum Ostbahnhof beträgt ca. 15 min, zum Hauptbahnhof ca. 25 min.

Die Autofahrt zum Flughafen dauert etwa 30 min.

Sonstiges:

Hotline 0172-8501903, oder senden uns Ihre Anfrage unter info@angerbauer-immobilien.de.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers und sind ohne Gewähr.



Vaterstetten

Dahoam is Dahoam Ihr Neues ZUHAUSE Reihenmittelhaus in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 171,61 m²
Kaufpreis: 1.241.000,00 EUR

