

VORANKÜNDIGUNG: Münchner Rarität - 2 Zimmer NEUBAU Wohnung



85609 Aschheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,38 m²
Kaufpreis: 439.900,00 EUR

Scout-ID: 107798848

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien OHG

Frau Petra Angerbauer

E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de

Tel: +49 8106 301593

Mobil: +49 172 8501903

Fax: +49 8106 301595

Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 25.900,00 EUR

Provision für Käufer: 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages entsteht ein Provisionsanspruch iHv. € 13.974,00, zzgl. gesetzl. USt. Euro 2.655,06, insgesamt Euro 16.629,06.

VORANKÜNDIGUNG: Münchner Rarität - 2 Zimmer NEUBAU Wohnung



85609 Aschheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,38 m²
Kaufpreis: 439.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Leben Sie in einer wunderschönen 2 Zimmer Wohnung, in einem komplett barrierefreiem Anwesen.

Das Gesamtbild und die Atmosphäre der Wohnung wird durch einen Vollholzboden und die bodentiefen Fenster bestimmt. Die komplette Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, Über den Wohn-/Essbereich gelangt man auf den Balkon, der einen herrlichen Ausblick bietet. Natürlich verfügen die lichtdurchfluteten Räume auch über elektrische Jalousien. In dem geräumigen Bad befindet sich eine bodentiefe Dusche sowie ein Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Das Anwesen wurde von einem renommierten Bauträger errichtet. Dieser legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und hochwertige Ausstattung. Gerne nennen wir Ihnen Referenzobjekte in Aschheim und Ismaning. Hier kann man sich nur wohlfühlen.

Ausstattung:

Luxuriöse Ausstattung, machen Sie sich selbst ein Bild.

KFW 55 Haus
S/W Balkon
heller Vollholzboden
Fußbodenheizung
bodentiefe, dreifach verglaste Fenster
elektrische Jalousien
barrierefrei
bodentiefe Dusche
Bad mit WM Anschluß
Aufzug
TG Stellplatz

Lage:

Mit knapp 8000 Einwohnern gehört die Gemeinde Aschheim zum Landkreis München und liegt nordöstlich direkt am Autobahnring A99. In Aschheim befindet sich eine Grundschule, sowie eine Realschule. Alle weiterführenden Schulen sind im 5 km entfernten Kirchheim vorhanden. Ein großer Spielplatz befindet sich in direkter Umgebung. Der Mittlere Ring ist über die A99 und A94 in nur etwa 15 Minuten zu erreichen, sowie die Innenstadt in nur etwa 25 Minuten. Außerdem verkehren Buslinien zur S2 (Bahnhöfe Riem, Feldkirchen und Heimstetten), S8 (Bahnhof Ismaning), sowie zur U2 (Messestadt West).

Sonstiges:

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einem Einzelbesichtigungstermin.

Wir freuen uns auf ihre Kontakthanfrage unter

info@angerbauer-immobilien.de.

Alle Angaben beruhen auf Auskunft des Verkäufers und sind ohne Gewähr



Aschheim

VORANKÜNDIGUNG: Münchner Rarität - 2 Zimmer NEUBAU Wohnung



85609 Aschheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,38 m²
Kaufpreis: 439.900,00 EUR



Aussenaufnahme



Aussenaufnahme



Aschheim

VORANKÜNDIGUNG: Münchner Rarität - 2 Zimmer NEUBAU Wohnung



85609 Aschheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,38 m²
Kaufpreis: 439.900,00 EUR

HAUS 3 OBERGESCHOSS WOHNUNG 8



H3 WHG 8
52,38 m²



Angerbauer Immobilien OHG
Immobilienberater
Beethovenstr. 31
85591 Vaterstetten

Tele: +49 89 4106 30 13 53
Fax: +49 89 4106 30 13 54
E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de
Internet: www.angerbauer-immobilien.de

WOHNUNG 8

Ko/Ess/Wo	26,78 m ²
Flur	3,71 m ²
Bad	5,97 m ²
Schlafen	11,48 m ²
Balkon (50%)	4,44 m ²
GESAMT	52,38 m²
Kellerabteil	11,03 m ²

Bild Grundriss

VORANKÜNDIGUNG: Münchner Rarität - 2 Zimmer NEUBAU Wohnung



85609 Aschheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,38 m²
Kaufpreis: 439.900,00 EUR

