

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung



85591 Vaterstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR

Scout-ID: 137291863



Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien OHG

Immobilien OHG Team Angerbauer

E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de

Mobil: +49 172 8501903

Fax: +49 8106 301595

Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	KWK fossil
Endenergiebedarf:	65,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2018
Bezugsfrei ab:	9/23
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Hausgeld: 384,00 EUR
Vermietet: Ja
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 30.000,00 EUR

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung



85591 Vaterstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hereinspaziert in Ihre Traumwohnung.
Leben Sie in einer für Sie perfekten 4-Zimmer Wohnung direkt im Grünen mit unverbaubarem Blick im herrlichen Vaterstetten.

Sie fühlen sich wohl mit 3 sehr geräumigen und lichtdurchfluteten Zimmern, die Sie als Schlaf-/ Kinderzimmer oder Büro individuell nutzen können.. Alle Zimmer sind natürlich mit bodentiefen Fenstern ausgestattet. Die zwei Traumbäder sorgen für eine kurze Auszeit aus dem Alltag, ohne dass man sich im Weg steht. Eines der Bäder verfügt über Badewanne und Dusche, das andere Bad verfügt über eine Dusche.. Es gibt in beiden Bädern jeweils eine Toilette.

Das Herz der Wohnung ist selbstverständlich der offene Wohn-/ Koch-/ Essbereich mit traumhaftem Südbalkon, der einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet. Hier findet das Leben aller Hausbewohner statt. Die Designeinbauküche (inkl. aller Elektrogeräte) lädt ein zum gemeinsamen Kochen. , Familienfrühstück, Hausaufgabenkontrolle oder Aperitif und Dinner mit lieben Gästen – in diesem offenen Ambiente lebt man gerne.

Die Wohnung verfügt ebenso über zwei Tiefgaragenstellplätze und einen Keller, die dem ganzen Wohnraum seine Vollständigkeit geben.

Das Hausgeld wird im Jahr 2023 auf € 349 + € 27 je TG-Stellplatz erhöht.

Ausstattung:

- hochwertige Materialien
- Designeinbauküche inkl. aller Elektrogeräten
- traumhafter Balkon mit herrlicher Sonnenmarkise
- WPC Boden am Balkon
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Badewanne und bodengleiche Duschen mit rahmenlosen Duschwänden
- LED Deckenlampen in den Bädern
- bodentiefe Fenster
- hochwertiger Eichendielenboden
- 2 TG Stellplätze, kein Duplex
- großer Kellerraum

Lage:

Viele Orte laden ein zum Verweilen- Vaterstetten zum Bleiben.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur -, bei uns selbstverständlich.

Eine große Auswahl an Schulen und Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, diverse Lokale, eine große Auswahl an

Ärzten, die S-Bahn Station und auch der Wald, alles in fußläufiger Entfernung - das ist Vaterstetten.

Verkehrsanbindung:

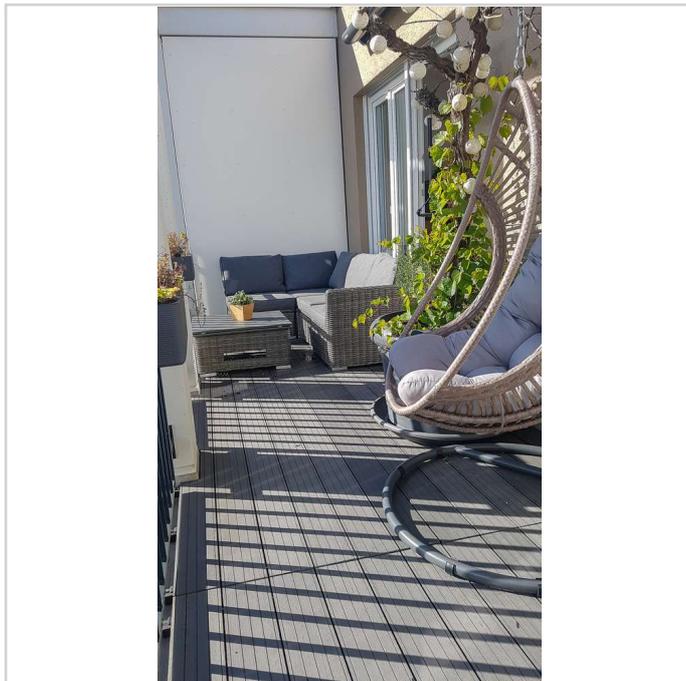
- Bus
- S-Bahnstation S4 und S6 (zu Stoßzeiten im 7 und 13 Minutentakt, sonst 20 Minutentakt)
- Autobahnanschluss A99
- Wasserburger Landstraße B 304

Sonstiges:

Am Besten Sie machen sich selbst ein Bild dieser wunderschönen Immobilie und kontaktieren uns unter info@angerbauer-immobilien.de, oder 08106-301593. Gerne vereinbaren wir Ihren Wunschbesichtigungstermin, oder beantworten all Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Sie!!!

Alle Angaben beruhen auf Auskünfte des Verkäufers und sind ohne Gewähr.



Balkon

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung



85591 Vaterstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR



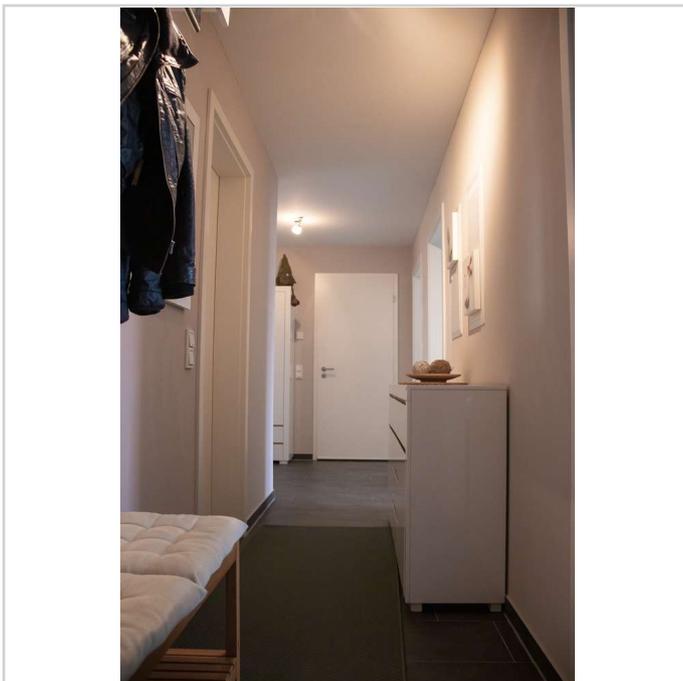
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Außenbereich



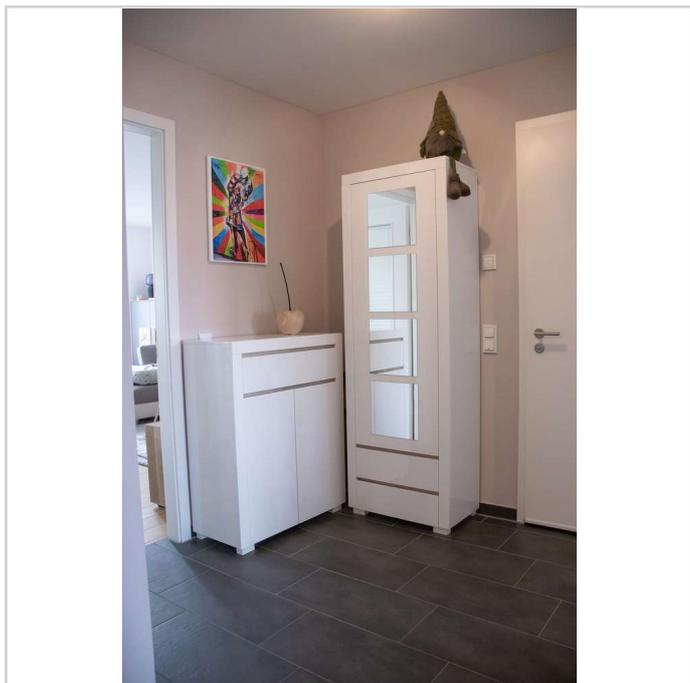
Flur

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung

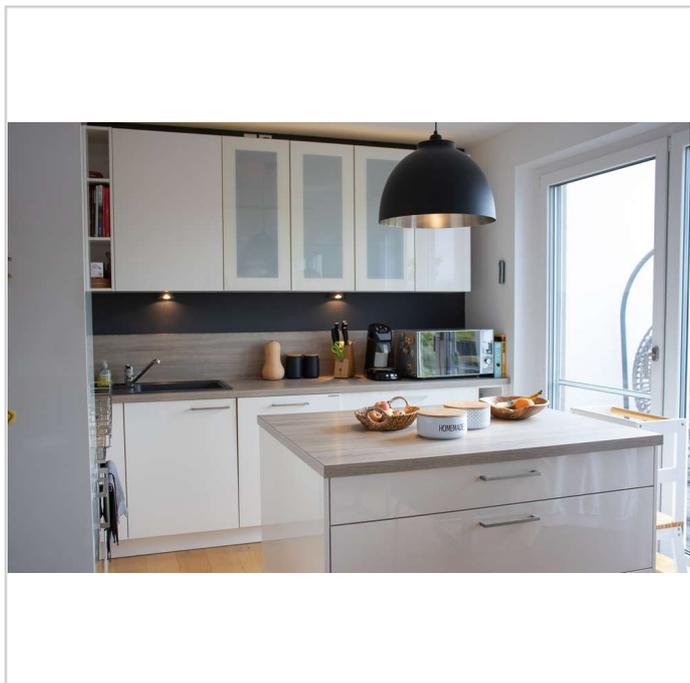


85591 Vaterstetten

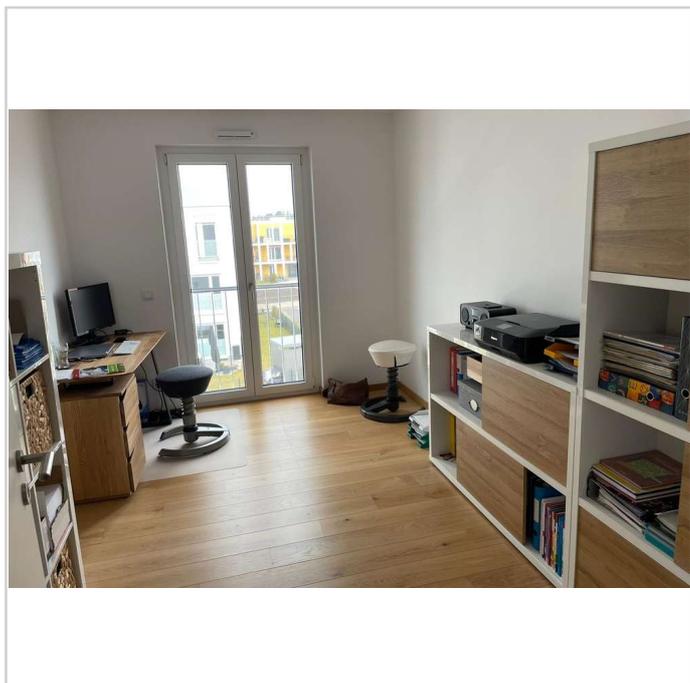
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR



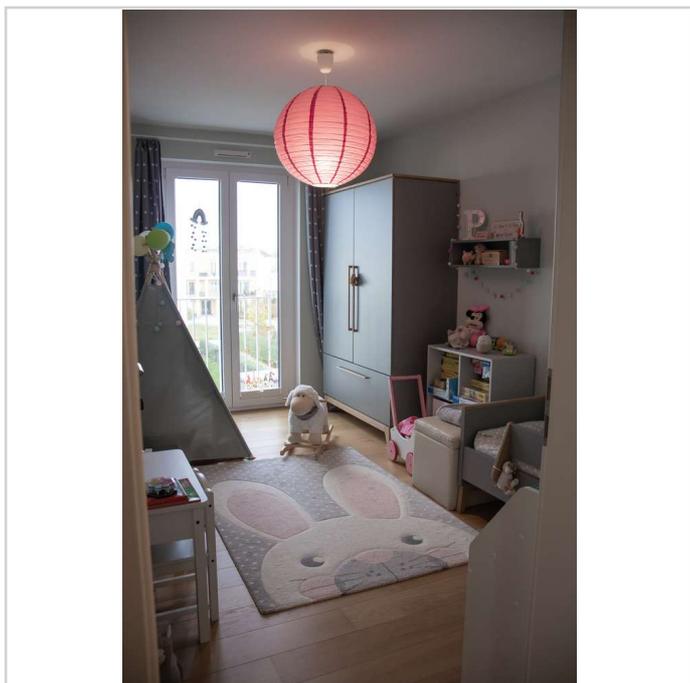
Flur



Küche



Arbeitszimmer



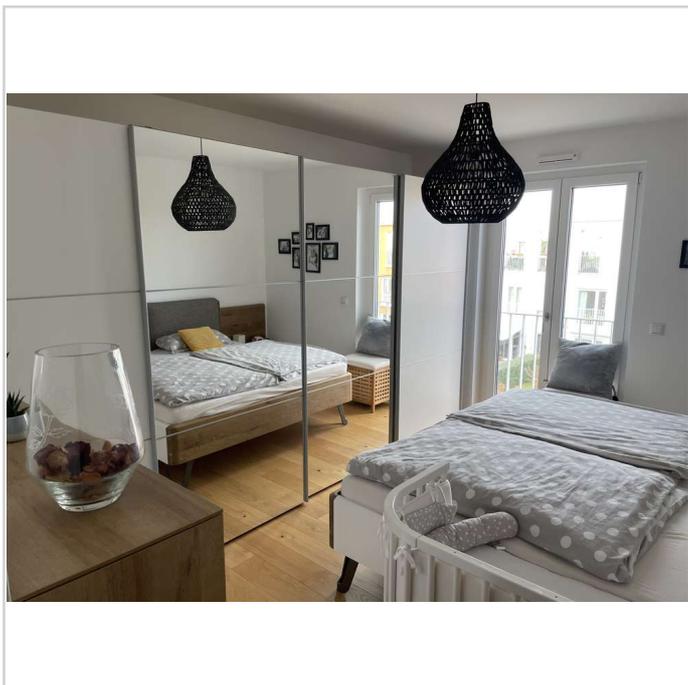
Kinderzimmer

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung

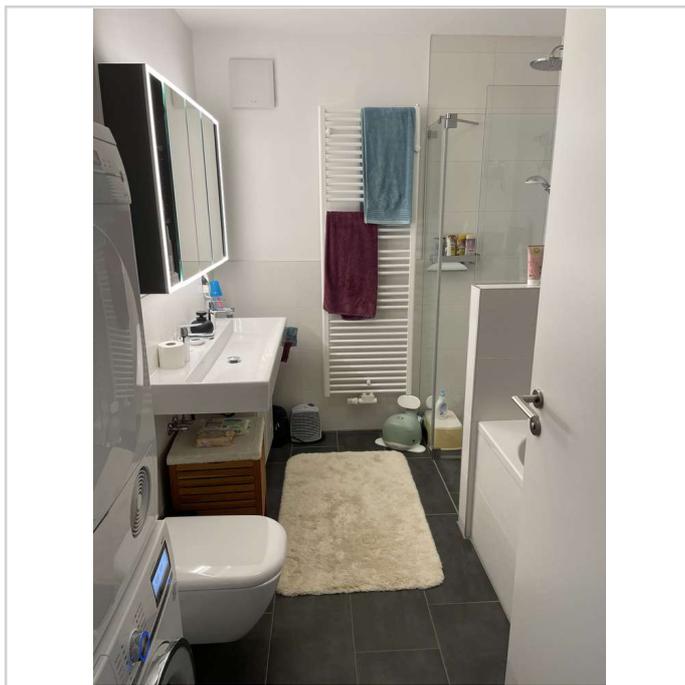


85591 Vaterstetten

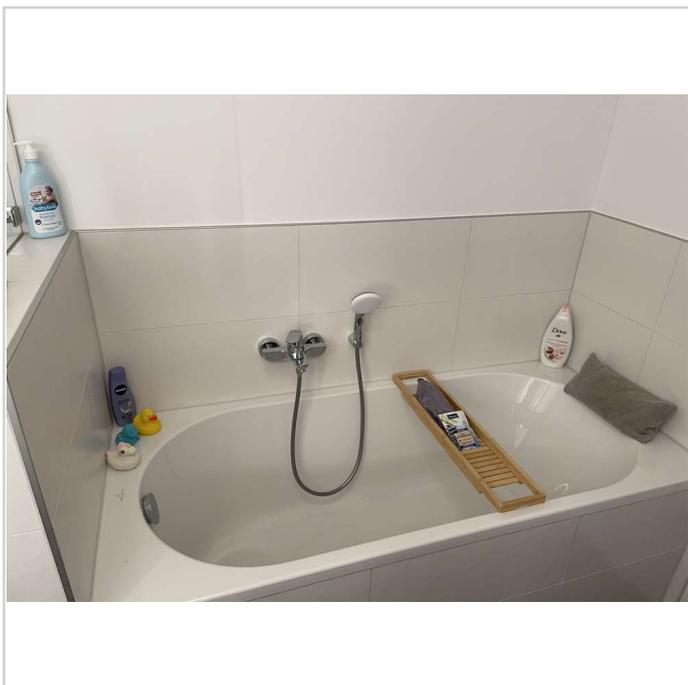
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR



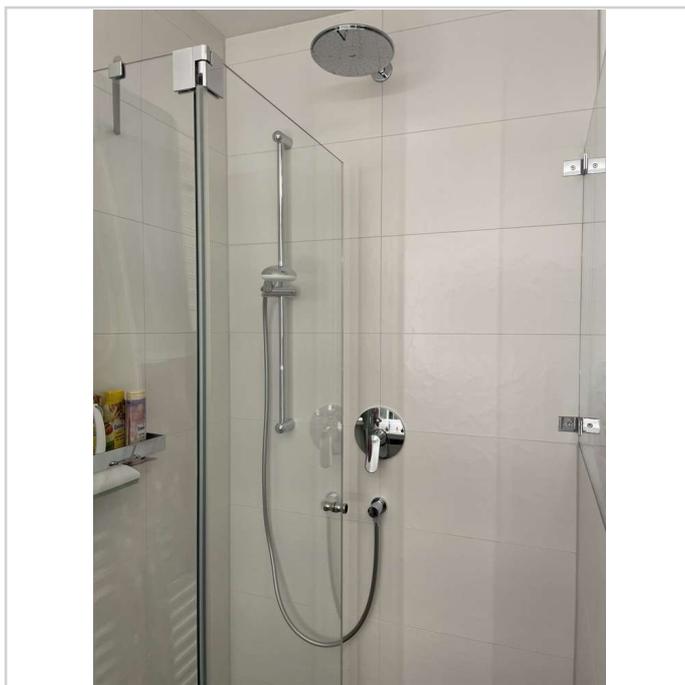
Schlafzimmer



Bad



Badewanne



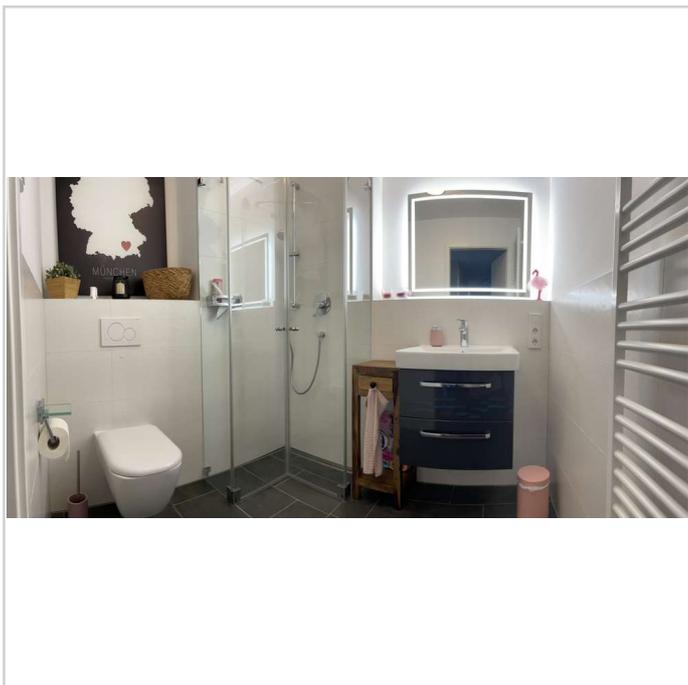
Dusche

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung

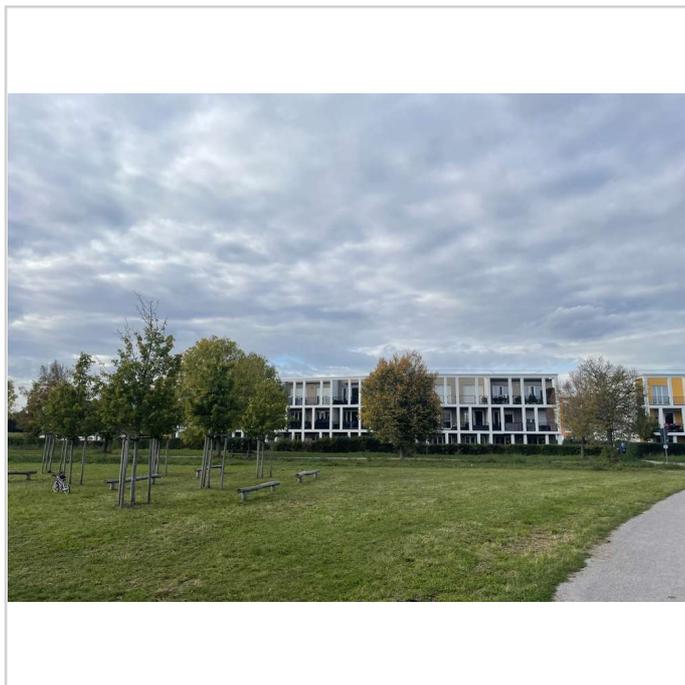


85591 Vaterstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR



Duschbad



Außenbereich

PROVISIONSFREI Traumhaft 4-Zimmer Terrassenwohnung



85591 Vaterstetten

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 879.000,00 EUR

