

Zuhause in Kirchheim bei München



85551 Kirchheim b. München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,09 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR
Scout-ID: 150536594



Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien OHG

Frau Alessia Angerbauer

E-Mail: info@angerbauer-immobilien.de

Tel: +49 173 4453345

Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 399,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR
Provision für Käufer: 2 % zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Bei Abschluss eines Kaufvertrages, oder wirtschaftlich ähnlichen Vertrages entsteht ein Provisionsanspruch für die Firma Angerbauer Immobilien OHG in Höhe von 2 % des Kaufpreises, d.b. Euro 10.160,00 zzgl. gestzl. USt. Euro 1.930,40, insgesamt Euro 12.090,40.

Zuhause in Kirchheim bei München



85551 Kirchheim b. München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,09 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese herrliche 3 Zimmerwohnung mit Abstellkammer und Balkon ist wirklich ein Schmuckstück, ausgestattet mit einer perfekten Einbauküche. Die wunderschöne Eigentumswohnung befindet sich in einem 1978 erbauten Haus und wird per Gasheizung beheizt.

Hier fühlt man sich wohl.

Ausstattung:

EBK
toller Balkon
traumhaftes, großes Bad mit Dusche und Wanne
2 Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk
separates WC
perfekter Einbauschränk in der Diele

Lage:

Die Immobilie liegt zentral in Kirchheim bei München. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S2 gut erreichbar. In direkter Umgebung befinden sich einige Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Supermärkte und Cafés, sowie diverse Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, diverse Sportmöglichkeiten, Modegeschäfte und Bars.

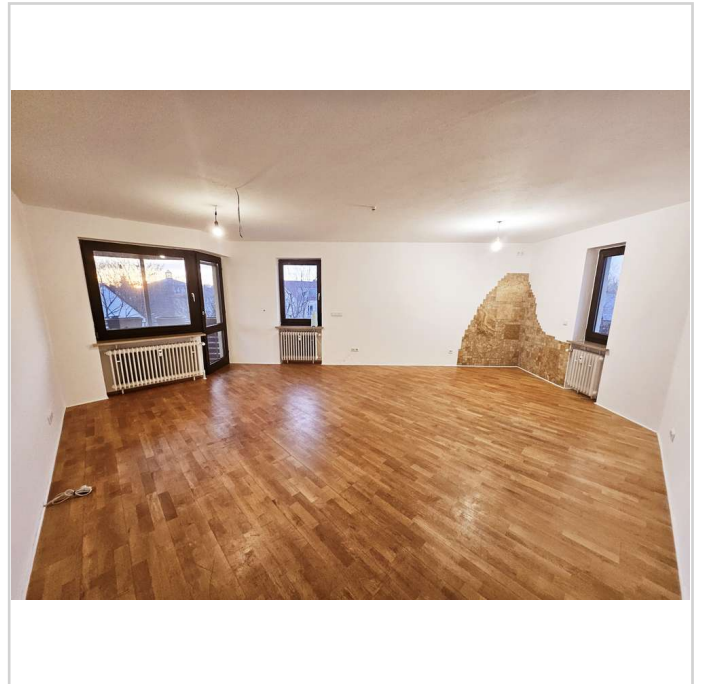
Ab 15.05.2024 ist in unmittelbarer Nähe die Landesgartenschau.

Sonstiges:

Am Besten Sie machen sich selbst ein Bild dieser wunderschönen Immobilie und kontaktieren uns unter info@angerbauer-immobilien.de, oder 0173-4453345. Gerne vereinbaren wir Ihren Wunschbesichtigungstermin, oder beantworten all Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Angaben beruhen auf Auskünfte des Verkäufers und sind ohne Gewähr.



Zuhause in Kirchheim bei München



85551 Kirchheim b. München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 92,09 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

