

# Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 255.000,00 EUR

Scout-ID: 152374618



## Ihr Ansprechpartner:

Angerbauer Immobilien OHG

Frau Alessia Angerbauer

E-Mail: [info@angerbauer-immobilien.de](mailto:info@angerbauer-immobilien.de)

Tel: +49 173 4453345

Web: <http://www.angerbauer-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	181,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	10.000,00 EUR
Provision für Käufer:	2 % zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Bei Abschluss eines Kaufvertrages, oder wirtschaftlich ähnlichen Vertrages entsteht ein Provisionsanspruch für die Firma Angerbauer Immobilien OHG in Höhe von 2 % zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer des Kaufpreises.

# Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 255.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese 1 Zimmer Wohnung verfügt über eine Einbauküche, einen Tiefgaragenstellplatz, 1 Keller und natürlich auch ein Balkon.

Links nach dem Eingang befindet sich in das Bad und der Eingangsbereich. Man gelangt durch eine Glastür in den Wohn- und Essbereich. Dieser ist durch die beiden Fenster sehr hell. Ebenso gibt es einen Balkon. Alle Fenster haben Jalousien. Selbstverständlich gibt es auch eine Einbauküche, diese ist in einem sehr gepflegten Zustand.

## Ausstattung:

- Einbauküche
- große Fliesen
- Mobiliar (kann direkt vermietet werden)
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz
- Besucherparkplätze vor der Tür

## Lage:

Das Objekt liegt in Vaterstetten. Die Buslinien 451 und 452 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés vor. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Reinigung.

## Sonstiges:

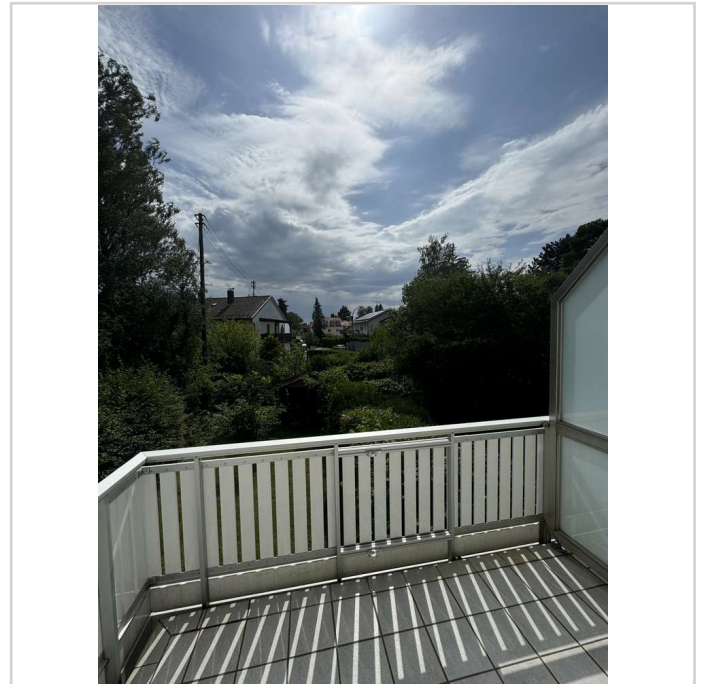
Am Besten Sie machen sich selbst ein Bild dieser wunderschönen Immobilie und kontaktieren Frau Alessia Angerbauer unter 0173-4453345.

Auf Wunsch übersenden wir Ihnen gerne vorab ein Video der Wohnung.

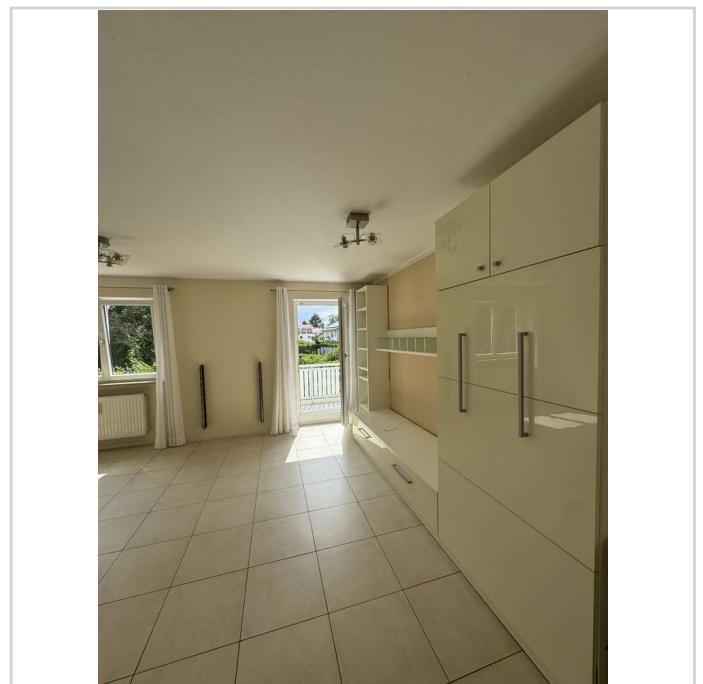
Gerne vereinbaren wir Ihren Wunschbesichtigungstermin, oder beantworten all Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Angaben beruhen auf Auskünfte des Verkäufers und sind ohne Gewähr.



Blick ins grüne



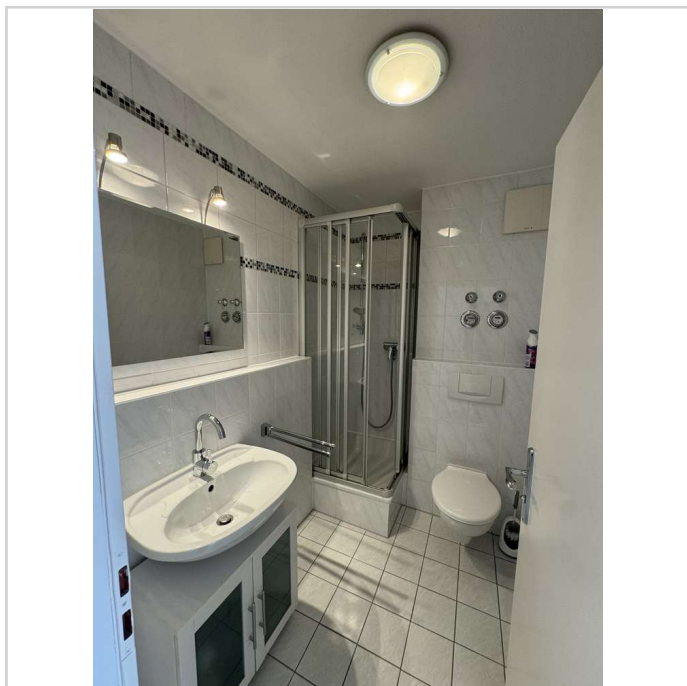
Wohn und Essbereich

# Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Vaterstetten

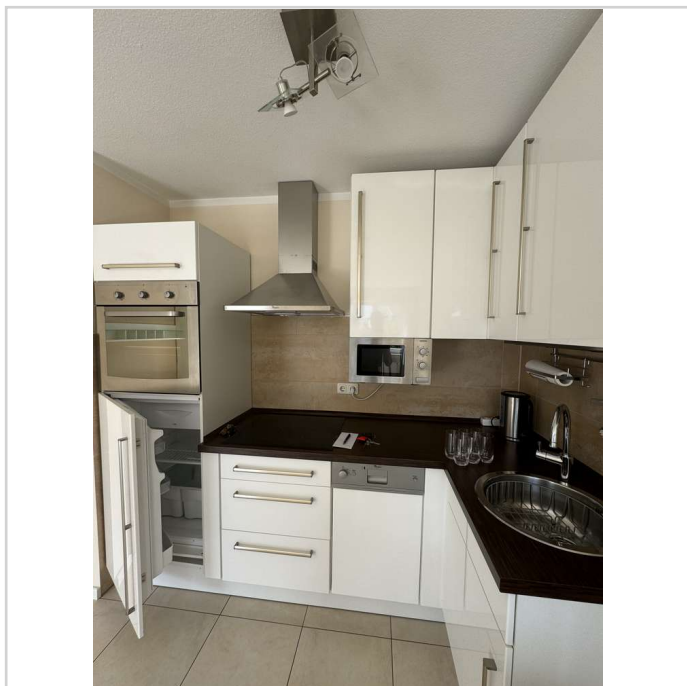


85591 Vaterstetten

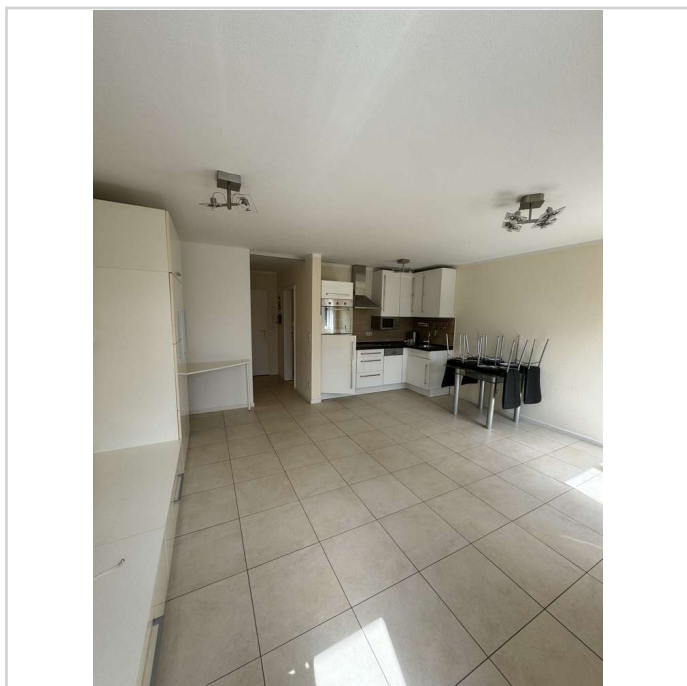
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 255.000,00 EUR



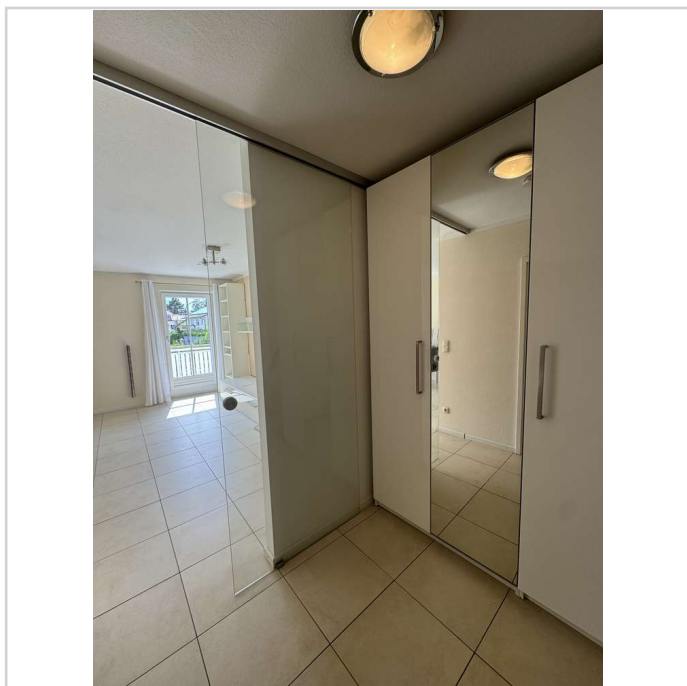
Bad



Küche



Blick in die Küche



Eingangsbereich

## Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 255.000,00 EUR



IMG\_4994

# Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Vaterstetten



85591 Vaterstetten

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 255.000,00 EUR

